

## АКТ

## государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 17.09.2016 года                         |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20.12.2016 года                         |
| Место проведения экспертизы          | г. Киров, г. Ульяновск, г. Самара       |
| Заказчик экспертизы                  | Министерство культуры Кировской области |

## Сведения об экспертах:

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «АФИНА»<br>(далее - ООО НИРФ «АФИНА»)                                 | Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1<br>ИНН/КПП 4345414271/434501001<br>ОГРН 1154345009268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Состав экспертной комиссии</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Председатель экспертной комиссии:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1. Фамилия, имя и отчество</b>                                                                                   | <b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Образование                                                                                                         | высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                       | «История» диплом Г-1 № 483643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Учёная степень (звание)                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                                                                                         | 31 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Место работы, должность                                                                                             | Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области<br>ООО НИРФ «АФИНА» - эксперт                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899:<br>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объ- |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | ектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>                                                                                                                                                                                                       |
| Секретарь экспертной комиссии:                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2. Фамилия, имя и отчество –</b>                                                                                 | <b>Шашин Сергей Ирикович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Образование –                                                                                                       | высшее, Кировский политехнический институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность –                                                                                                     | инженер-строитель, диплом РВ № 490171                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Учёная степень (звание) –                                                                                           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стаж работы –                                                                                                       | 22 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место работы, должность                                                                                             | ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);<br>ООО НИРФ «АФИНА» -эксперт                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448<br>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i><br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |
| Член экспертной комиссии                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. Фамилия, имя и отчество</b>                                                                                   | <b>Вавилонская Татьяна Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Образование                                                                                                         | высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.                                                                                                                                                   |
| Специальность                                                                                                       | «Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (научная специальность аспирантуры, 1995 г.)<br>ООО НИРФ «АФИНА» -эксперт                                                                                                                                                                                   |
| Учёная степень (звание)                                                                                             | кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (2008 г., аттестат доцента ДЦ №007641)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Стаж работы                                                                                                         | 26 лет (по профилю экспертной деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Место работы, должность                                                                                             | Архитектурно-строительный институт Самарского государственного технического университета (АСИ СамГТУ), заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного                                                                                                                                                                                                                 |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | наследия (РиРАН)», директор научно-проектного центра «АРХИГРАД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;<br>- проекты зон охраны объектов культурного наследия. |

### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

#### Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области 26.04.2007);
- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

**Объект экспертизы:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный Кировское областное государственное казенное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

**Цель экспертизы:** Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 (далее Объект культурного наследия).

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

1. Государственный контракт № 16-01-04 от 07 сентября 2016 г. на 9 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80. в 1 экз., в электронном виде и печатном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном и печатном виде в следующем составе:

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

Введение.

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.**

- 1.1. Сведения об Объекте культурного наследия.
- 1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях. Историческая справка.
- 1.3. Историко-культурный опорный план.
- Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»
- 1.4. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия, отображенных на историко-культурном опорном плане.
- 1.5. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок. Чертеж «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия. М 1:2000»
- 1.6. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а так же о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
- 1.7. Существующее состояние рассматриваемого участка.
2. Обоснование принятых проектных решений.
  - 2.1. Граница территории Объекта культурного наследия.
    - 2.1.1. Обоснование границы территории Объекта культурного наследия.
  - 2.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия.
    - 2.2.1. Общие положения и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия.
- 2.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
- 2.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.
- 2.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.
3. Основная библиография и архивные источники.
  - 3.1. Основная библиография.
  - 3.2. Архивные источники.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Приложения**

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия

Схема расположения Объекта культурного наследия в системе зон охраны г. Кирова (1991 г.).

Фотоиллюстрации.

**Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.**

1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

2.1. Граница охранной зоны Объекта культурного наследия.

2.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия.

2.3. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.3.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

2.3.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

2.4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**Приложения**

Схема границы территории Объекта культурного наследия формат А4.

Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ, (цветной и ч/б) формат А4.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Здание, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, решением исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» поставлено на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры местного значения «Центральная гостиница».

Граница территории Объекта утверждена решением министерства культуры Кировской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница» от 25.02.2016 № 77.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Наименование и адрес Объекта:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- в соответствии Решением Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»: «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80;

#### Общие сведения об Объекте (Историческая справка)

Торговая площадь у стен городских укреплений возникла одновременно с самим поселением, ее начало относится к последней четверти XIV в.

В конце XVII – начале XVIII вв. все они были построены в камне: Спасская – в 1693 г. (перестроена в 1769 г.), Воскресенская – в 1700 г., Покровская – в 1709 г., Вознесенская – в 1748 г. Эта группа храмов была только обрамлением торговой площади. Сама же она, первоначально застроенная лавочками, палатками, шкапиками и полками (деревянными), постепенно заполнялась одноэтажными, а затем и двухэтажными каменными торговыми рядами и магазинами, поставленными в строгом порядке на рубеже XVII – XVIII веков по проекту первого вятского губернского архитектора Ф.М. Рослякова. За все последующее время застройка торгового принципно не изменялась и лишь постепенно дополнялась новыми каменными рядами, удачно дополнявшими все, что было выстроено раньше.

Затем построен Воскресенский собор, который превосходил Вознесенскую церковь. В 1921 г. Воскресенский собор был обследован специалистами Наркомпроса, в ведении которого находились все музеи и памятники страны, А.А. Глазуновым и М.М. Денисовой. От имени Главмузея они приняли от общины верующих собор как памятник, имеющих историко-художественное значение, в «свое непосредственное заведование».

В 1935 г. по инициативе президиума горсовета Воскресенский собор был исключен из списка памятников архитектуры «как сильно разрушенный», а в 1937 г. был разобран. Сохранившаяся часть кирпича пошла на постройку гостиницы «Центральная».

Одним из первых каменных зданий, построенных в краевом центре, стала гостиница. Постановлением Президиума горсовета от 20 февраля 1935 г. под строительство гостиницы было отведено место на перекрестке улиц Московской и Ленина – напротив здания Крайкома и Крайисполкома. Часть строительной площадки занимало здание Воскресенского собора, уже закрытого к тому времени и занятого профшколой Культпромсоюза. По соседству с будущей гостиницей и Крайкомом – по улице Ленина, имелся еще один храм, действующий, – Покровская церковь. В период строительства гостиницы оба храма будут уничтожены.

Среди местных проектировщиков (архитекторов и инженеров) был объявлен конкурс на проектирование гостиницы. В результате конкурса был выбран проект И.А. Чарушина, который получил первую премию и был признан несомненной удачей архитектора.

Гостиницу сдали в эксплуатацию в 1937 г.

Сейчас здание сильно изменено по сравнению с первоначальным проектом. В 1957 г. к крылу по улице Московской по проекту архитектора Б.И. Александрова сделали пристройку, значительно увеличившую вместимость гостиницы. Вскоре остеклили венчавшую центральную часть здания открытую галерею, превратив ее в жилые помещения.

Занимая выгодное положение на вершине холма, перед началом пологого ската в южном направлении, гостиница эффектно обозревается со многих точек города.

#### **Историко-культурный опорный план**

Результатом исследований рассматриваемого участка стал историко-культурный опорный план. Этот чертеж является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Историко-культурный опорный план характеризует застройку с ее классификацией по историко-архитектурной ценности, с показом зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального и регионального значений, выявленными объектами культурного наследия. На плане также указаны здания, обладающие ценными качествами рядовой исторической застройки и нейтральные здания.

Проанализирована стилистическая принадлежность объектов культурного наследия и ценной исторической застройки. Графическое отображение указанных объектов представлено на чертеже «Историко-культурный опорный план». Все памятники истории и культуры на опорном плане пронумерованы.

Информация, представленная на опорном плане, является основой для проектирования границ зон охраны и обоснования режимов и регламентов на их территории.

#### Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана на основании Задания № 359 от 30.12.2015, Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей проекта Разработчики считают:

зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, составление историко-культурного опорного плана.

Значимостью Проекта Разработчики определили:

- информацию об утвержденных границах зон охраны Объекта и границы его территории, особых режимах использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта и границы территории Объекта, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, которые учитываются

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительную, хозяйственную и иную деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляемую при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта), соотношению между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношением с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования.

### **Состав Проекта.**

Он включает материалы по обоснованию Проекта и утверждаемую часть Проекта.

1. Материалы по обоснованию Проекта содержат: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

а) В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят: сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений; список основных библиографических и архивных источников;

б) В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят: историческая картография, фотоматериалы; чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»; чертеж «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия. М 1:2000»; Приложение к чертежу «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия». Фотофиксация.

2. Утверждаемая часть Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

а) В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя общие положения, обоснование и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия и описание границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия, обоснование и описание особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны;

Проект границы территории Объекта культурного наследия (включает в себя описание границы территории Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, схему границы территории Объекта культурного наследия.

б) В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

чертеж «Основной чертеж. М 1:1000» (цв. и ч/б);

чертеж «Схема границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). М 1:1000»;

чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:1000»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:1000».

Решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам» принято решение о возвращении улице Большевиков историческое название улица Казанская, улице Энгельса – Преображенская.

Данный проект разработан с учетом выше указанных нормативных правовых документов.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Характеристика обосновывающего Раздела 1 Научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В границы проектируемых зон охраны вошли два ОКН:

Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом Я. Гусева»**, расположенный по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 73**, имеет границу территории, разработанную КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области» (далее – Проект) по государственному заданию департамента культуры Кировской области № 2279-57-01-20 от 22.12.2014.

Объект культурного наследия регионального значения **«Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году»**, расположенного по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 75-а**, на который в Проекте предложены границы территории ОКН.

В целях анализа видового раскрытия памятника архитектуры Разработчиками выполнен визуальный анализ, графоаналитический анализ и произведена фотофиксация восприятия Объекта в городской среде (см. «Схему визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок»).

Анализ проходил несколькими методами.

Графоаналитический метод исследования дополняет данные, полученные в результате визуального анализа видимости Объекта и анализа материалов фотофиксации, позволяет выявить доступную непосредственному наблюдению пространственную структуру его раскрытия.

Графический анализ производился в горизонтальной плоскости. Чертеж «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия» выполнен на топографической основе в М 1:2000. Графически установлены зоны видимости, линии оптимального визуального восприятия (фронт восприятия) Объекта и основные точки обзора.

В целях обеспечения устойчивого восприятия Объекта Разработчиками определена зона видовых раскрытий, подлежащая сохранению.

Эксперты особо отмечают, что в зону видимости входят «видовые оси» улиц Ленина, Московской, пер. Гостиный. Установлено, что основной фронт восприятия Объекта проходит: по нечетной стороне улиц Ленина (от перекрестка с улицей Преображенской и до улицы

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Спасской); по четной стороне улицы Московской от середины квартала между улицами Свободы и Ленина и до улицы Казанской), с границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности пер. Гостиный.

Восприятие с точки 3 незначительно уменьшается в летнее время, т.к. перекрывается озеленением сквера, расположенного южнее здания гостиницы.

Являясь угловым зданием, Объект хорошо просматривается и с более дальних точек

Эксперты особо отмечают, что с юга от объекта культурного наследия расположен сквер, который играет важную роль в визуальном восприятии объекта культурного наследия. В настоящее время данный сквер находится в перечне зелёных зон города Кирова. Эксперты настоятельно рекомендуют при разработке рассмотрении в дальнейшем установить на территории сквера Зону охраняемого природного ландшафта.

**Вывод:** При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздела I) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Авторами:

- даны предложения по установлению границ территорий и режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, границы определены, описаны и обозначены характерные точки;
- режим использования земель в границах территорий объектов разработаны.

Эксперты считают установление границ территорий объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия обоснованным и поддерживают предложенные границы территорий, а также режим использования земель в границах территорий.

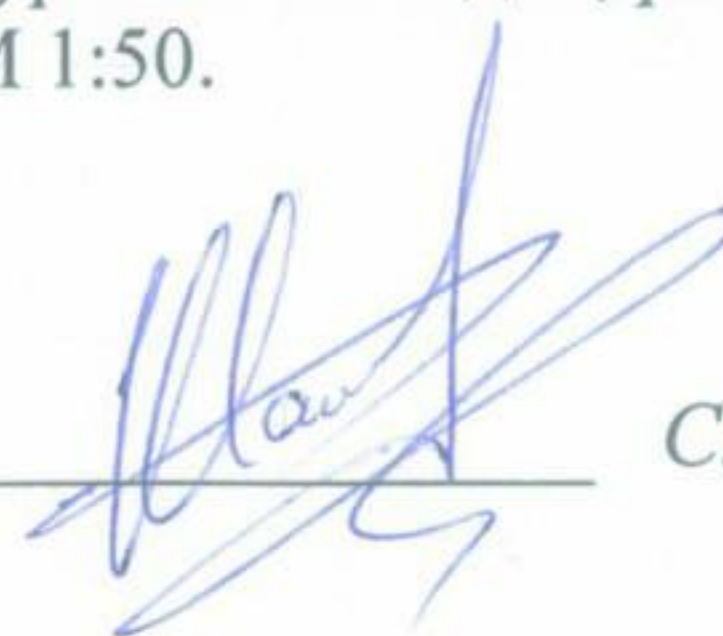
Эксперты также поддерживают предложения Авторы о необходимости распространения на участки в предложенных границах территорий объекта культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны, в которых располагаются данные объекты, до момента утверждения границ территорий соответствующим нормативным правовым актом.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Графическое описание границ территорий: охранный зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Схеме предложенных к установлению границ территорий Объекта и выявленного объекта культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта М 1:50 и на Основном чертеже М 1:50.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Части II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Раздел II, п. 2.3., 2.4.), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории охранной зоны ЗРЗ включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ЗРЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

<sup>1</sup> Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

#### Литература:

1. Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX вв. Киров. 1976.
2. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
3. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук, научный консультант А. Г. Тинский). Издание Департамента культуры. Киров. 2002.
4. Энциклопедия земли Вятской. Т. 4. История. Киров, 1995.
5. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.
6. Гнедовский Б.В., Добровольская Э.Д. Дорогами земли Вятской. Москва. 1971.

#### Архивные источники.

1. Тинский А.Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова // ГАКО: фонд Р-3922, опись 1, ед.хр. 1473, 1474, 1489.
2. МБУ «Архитектура» Проект исторического поселения г. Кирова.

#### Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, выполненные Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области внести изменения в реестр объектов культурного наследия в части местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

Эксперты отмечают, что требования к градостроительным регламентам в части предельной высоты застройки территории зданиями и сооружениями не соответствуют Предмету охраны Исторического поселения. Эксперты поддерживают Авторов Проекта.

### ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 выполненный Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Экспертная комиссия пришла к выводу о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80;

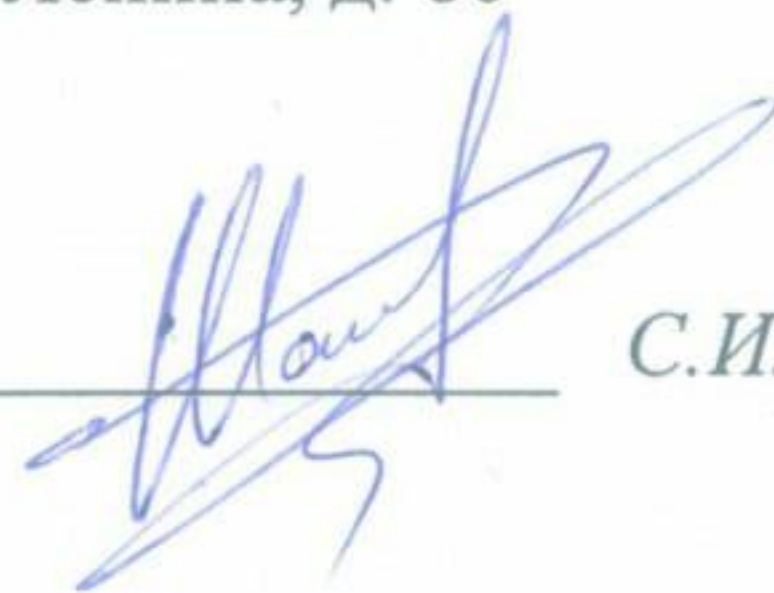
установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

### К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 на 1 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

3. Приложение № 3 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 на 6 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 на 1 л.
5. Приложение № 5 Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 на 3 л.

**Копии следующих документов:**

6. Приказ ООО НИРФ «Афина» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 17.09.2016 года № 075-Э на 1 л.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.10.2016 № 1 на 5 л.
8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 20.12.2016 № 2 на 2 л.
9. Государственный контракт № № 16-01-04 от 07 сентября 2016 г. на 9 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Вавилонской Татьяны Владимировны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи экспертов:**

**Председатель экспертной комиссии:**



О. А. Свешникова

20 декабря 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
С.И. Шашин

20 декабря 2016

Член экспертной комиссии:

  
Т.В. Вавилонская

20 декабря 2016



Хвртдано  
Колупов А.Ч.  
директор ООО НИРО «Афина»  
20 декабря 2016 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии

  
С.И. Шашин

**Описание и перечень**

**координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу участка с кадастровым номером 43:40:000282:48, и проходит на восток 122,5 метров до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 78,2 метров до точки 3;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,4 метра до точки 4;  
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 15,9 метров до точки 5;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 1,1 метр до точки 6;  
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 10,9 метров до точки 7;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 6,8 метров до точки 8;  
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 16,9 метров до точки 9;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 6 метров до точки 10;  
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 0,9 метров до точки 11;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 4 метра до точки 12;  
 далее продолжается на запад и проходит 20,5 метров до точки 13;  
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 4 метра до точки 14;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 29,9 метров до точки 15;  
 далее поворачивает на 175 градусов на северо-запад и проходит 3,9 метра до точки 16;  
 далее поворачивает на север и проходит 23,1 метра до точки 17;  
 далее продолжается на север и проходит 4 метра до точки 18;  
 далее продолжается на север и проходит 7,5 метров до точки 1.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты (МСК г. Киров) |         |
|-------------------------------------|---------------------------|---------|
|                                     | х                         | у       |
| 1                                   | 20057.2                   | 19988.0 |
| 2                                   | 20062.1                   | 20110.4 |
| 3                                   | 19984.0                   | 20113.9 |
| 4                                   | 19983.1                   | 20061.5 |
| 5                                   | 19999.0                   | 20061.2 |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шагин

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 6  | 19999.0 | 20060.1 |
| 7  | 20009.9 | 20059.6 |
| 8  | 20009.7 | 20052.8 |
| 9  | 20026.6 | 20052.6 |
| 10 | 20026.6 | 20046.5 |
| 11 | 20025.7 | 20046.5 |
| 12 | 20025.7 | 20042.4 |
| 13 | 20025.7 | 20021.9 |
| 14 | 20021.7 | 20021.9 |
| 15 | 20021.8 | 19992.0 |
| 16 | 20022.6 | 19988.2 |
| 17 | 20045.7 | 19988.1 |
| 18 | 20049.7 | 19988.2 |

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу участка с кадастровым номером 43:40:000282:48 на пересечении восточной красной линии улицы Ленина и южной красной линии пер. Гостиный, и проходит на север 97,5 метров до точки 2;

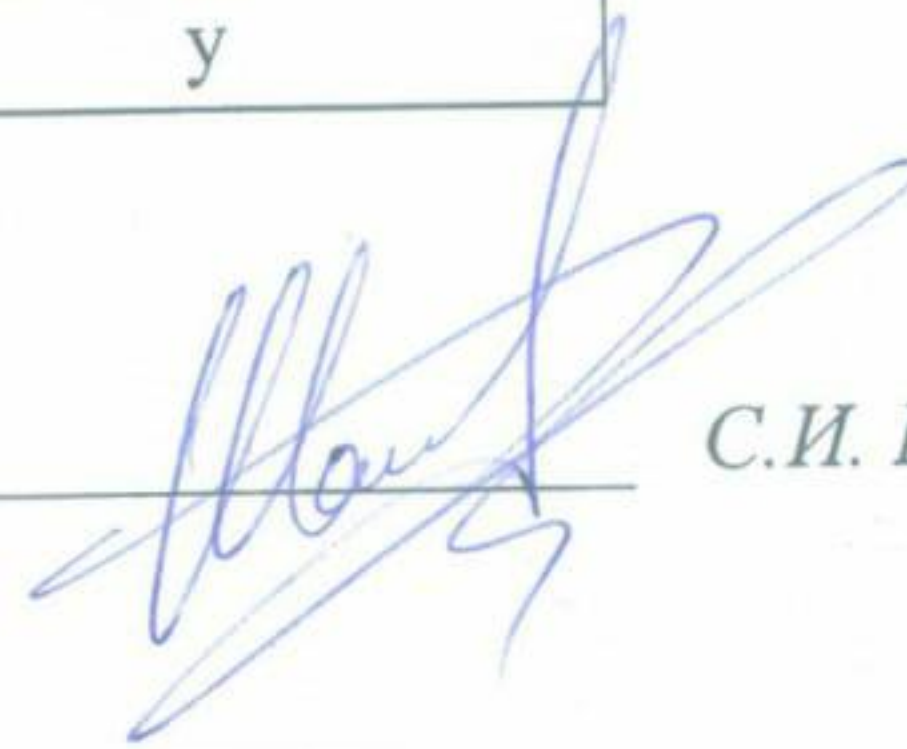
далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 137,7 метров до точки 3;  
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 36,5 метров до точки 4;  
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 36,4 метров до точки 5;  
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 19,9 метров до точки 6;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 23,4 метра до точки 7;  
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 5,6 метров до точки 8;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 16,7 метров до точки 9;  
 далее поворачивает на 160 градусов на юго-запад и проходит 3 метра до точки 10;  
 далее поворачивает на 170 градусов на юго-запад и проходит 5,9 метров до точки 11;  
 далее поворачивает на 150 градусов на юго-запад и проходит 10,8 метров до точки 12;  
 далее поворачивает на 145 градусов на юг и проходит 15,5 метров до точки 13;  
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 55,8 метров до точки 14;  
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 11,6 метров до точки 15;  
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 122,5 метра до точки 16;  
 далее продолжается на запад и проходит 51,5 метров до точки 1.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты (МСК г. Киров) |   |
|-------------------------------------|---------------------------|---|
|                                     | х                         | у |

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

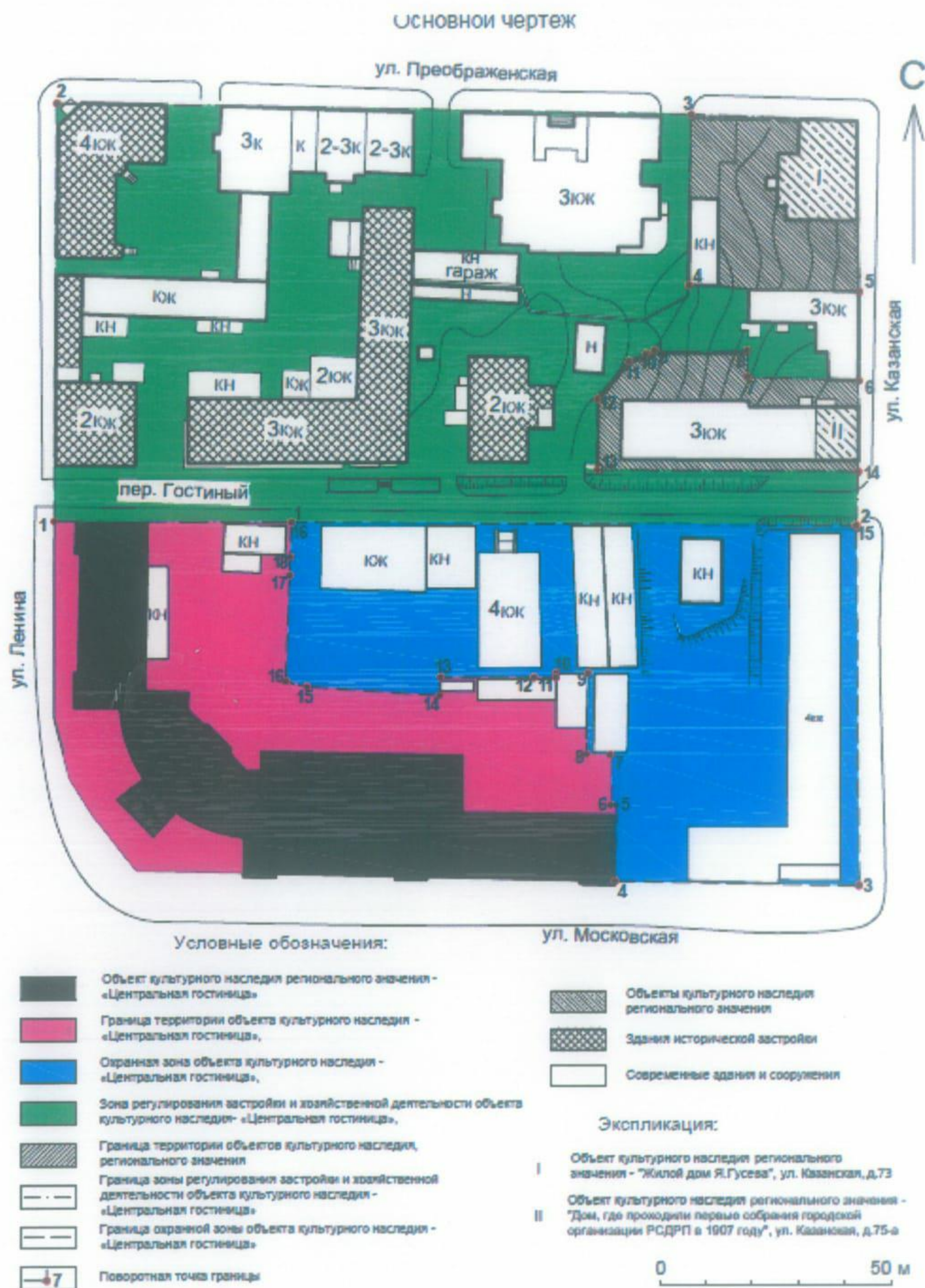
|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 1  | 20055.1 | 19936.5 |
| 2  | 20145.5 | 19932.9 |
| 3  | 20149.3 | 20070.5 |
| 4  | 20112.8 | 20071.8 |
| 5  | 20114.0 | 20108.2 |
| 6  | 20094.1 | 20108.9 |
| 7  | 20093.3 | 20085.5 |
| 8  | 20098.9 | 20085.0 |
| 9  | 20098.0 | 20068.3 |
| 10 | 20097.9 | 20065.3 |
| 11 | 20095.7 | 20059.8 |
| 12 | 20087.1 | 20053.3 |
| 13 | 20071.6 | 20054.0 |
| 14 | 20073.7 | 20109.8 |
| 15 | 20062.1 | 20110.4 |
| 16 | 20057.2 | 19988.0 |

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Схема**  
**границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**



выполнила Баруткина Е.Е., научный сотрудник КОГАУК «НПЦ по охране объектов культурного наследия Кировской области», 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

**Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.**

В границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).**

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

**1. Разрешается:**

1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций (мобильные информационные конструкции), содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

1.13. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения.

## **2. Запрещается:**

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок, а так же посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

2.10. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, транспарантов-перетяжек.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия 29(ОЗ).**

Градостроительные регламенты должны содержать:

1. Следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

1.1. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.2. Капитальный ремонт, реконструкция, реставрация исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов зданий.

1.3. Капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имити-

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

рующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.5. Строительство, объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.7. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

1.8. Устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объекта культурного наследия (не более 10 машиномест).

2. Требование к скатной форме крыш объектов недвижимости с углом наклона не более 35°.

3. Требование к использованию кровельной стали в качестве материала кровель объектов недвижимости.

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

**Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

**1. Разрешается:**

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

## 2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и кровлях зданий, формирующих территорию общего пользования.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2.10. Изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Градостроительные регламенты должны содержать:

1. Следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.1. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки.

1.4. Строительство, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.).

1.7. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

1.8. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.9. Организация временных открытых парковок вместимостью до десяти мест.

2. Требование к возведению объектов капитального строительства с отступом не менее 3 метров от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, и установкой на данной границе прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра, а при наличии у объекта капитального строительства крыльца, эркера или балкона, ширина которых не превышает 1,5 метра, - без такого отступа и без установки такого ограждения.

3. Требование к максимальной высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши.

4. Требование к максимальной протяжённости фасадов объектов капитального строительства, не превышающей 20 метров.

5. Требование к скатной форме крыш объектов недвижимости с углом наклона не более 35°.

6. Требование к использованию кровельной стали в качестве материала кровель объектов недвижимости.

7. Требование к площади озелененной территории квартала, которая при новом строительстве (реконструкции) в границах всего квартала не должна быть менее 30%.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Фотофиксация**  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80



Центральная гостиница. Общий вид с перекрестка улиц Ленина и Московской.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

**Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80**

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80, начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу Объекта на пересечении восточной красной линии улицы Ленина и южной красной линии Гостиного переуллка на северо-западном углу участка с кадастровым номером 43:40:000282:48, и проходит на восток 38 метров до точки 2;

далее продолжается на восток и проходит 13 метров до точки 3;

далее поворачивает на 88 градусов на юго-запад и проходит 7,5 метров до точки 4;

далее продолжается на юго-запад и проходит 4 метра до точки 5;

далее продолжается на юго-запад и проходит 23 метра до точки 6;

далее поворачивает на 100 градусов на юго-восток и проходит 4 метра до точки 7;

далее поворачивает на 166 градусов на восток и проходит 30 метров до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 4 метра до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 20,5 метров до точки 10;

далее продолжается на восток и проходит 4 метра до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 0,9 метров до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 6 метров до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 17 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 7 метров до точки 15;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 11 метров до точки 16;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 1 метр до точки 17;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 16 метров до точки 18;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 104 метра до точки 19;

далее поворачивает по дуге с юга на запад до пересечения с восточной красной линией улицы Ленина и проходит:

от точки 19 до точки 20 - 14 метров;

от точки 20 до точки 21 - 10 метров;

от точки 21 до точки 22 - 5,6 метров;

от точки 22 до точки 23 - 8 метров;

далее продолжается на север по восточной красной линии улицы Ленина и проходит 42 метра до точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |   |
|-------------------------------------|---------------|---|
|                                     | X             | Y |

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шагин

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |          |
|-------------------------------------|---------------|----------|
|                                     | X             | Y        |
| 1                                   | 20 055,1      | 19 936,5 |
| 2                                   | 20 056,7      | 19 974,7 |
| 3                                   | 20 057,2      | 19 988,0 |
| 4                                   | 20 049,7      | 19 988,2 |
| 5                                   | 20 045,7      | 19 988,1 |
| 6                                   | 20 022,6      | 19 988,2 |
| 7                                   | 20 021,8      | 19 992,0 |
| 8                                   | 20 021,7      | 20 021,9 |
| 9                                   | 20 025,7      | 20 021,9 |
| 10                                  | 20 025,7      | 20 042,4 |
| 11                                  | 20 025,7      | 20 046,5 |
| 12                                  | 20 026,6      | 20 046,5 |
| 13                                  | 20 026,6      | 20 052,6 |
| 14                                  | 20 009,7      | 20 052,8 |
| 15                                  | 20 009,9      | 20 059,6 |
| 16                                  | 19 999,0      | 20 060,1 |
| 17                                  | 19 999,0      | 20 061,2 |
| 18                                  | 19 983,1      | 20 061,5 |
| 19                                  | 19 981,4      | 19 957,6 |
| 20                                  | 19 991,4      | 19 948,0 |
| 21                                  | 19 999,8      | 19 942,2 |
| 22                                  | 20 005,2      | 19 940,6 |
| 23                                  | 20 013,1      | 19 938,2 |

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

**Границы территории ОКН регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 73.**

Авторами Проекта предложено считать границей территории Объекта границу здания в плане с прилегающей к нему с запада и юга дворовой территорией (участок с кадастровым номером 43:40:000282:41).

**Координаты границы территории ОКН регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 73.**

**Система координат – местная система координат г. Киров**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |           |
|-------------------------------------|------------|-----------|
|                                     | х          | у         |
| 1                                   | 20 149.3   | 20 070,5  |
| 2                                   | 20 150.33  | 20 111,19 |
| 3                                   | 20 114.15  | 20 112,89 |
| 4                                   | 20 112.8   | 20 071,5  |

**Требования к режиму использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия.**

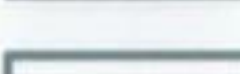
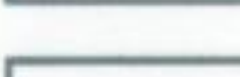
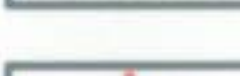
В границе территории Объекта запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин



- |                                                                                     |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия регионального значения - «Комплекс застройки улицы: жилой дом Я.Гусева» |
|  | Дома служителей Спасского собора                                                                    |
|  | Современные здания и сооружения                                                                     |
|  | Граница территории объекта культурного наследия                                                     |
|  | Поворотная точка границы территории с номером                                                       |

С.И. Шашин

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 75-а.

Граница участка указанного Объекта отражает существующие границы участка с кадастровым номером 43:40:000282:27.

Координаты предлагаемой границы территории ОКН регионального значения «Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 75-а.

**Система координат – местная система координат г. Киров**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |         |
|-------------------------------------|------------|---------|
|                                     | х          | у       |
| 1                                   | 20094.1    | 20108.9 |
| 2                                   | 20073.7    | 20109.8 |
| 3                                   | 20071.6    | 20054,0 |
| 4                                   | 20087.1    | 20053.3 |
| 5                                   | 20095.7    | 20059.8 |
| 6                                   | 20097.9    | 20065.3 |
| 7                                   | 20098,0    | 20068.3 |
| 8                                   | 20098.9    | 20085,0 |
| 9                                   | 20093.3    | 20085.5 |

**Требования к режиму использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия.**

В границе территории Объекта запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин



- Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НИРФ "АФИНА"**

**П Р И К А З**

17.09.2016

№ 75-Э

Экз. № 3

г.Киров

**О проведении государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании государственного контракта от 10.08.2016

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 в срок с 17.09.2016 по 20.12.2016 г.

2. Провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 20 (ул. Дрелевского, д. 20) в срок с 17.09.2016 по 20.12.2016 г.

3. Создать экспертную комиссию в следующем составе:

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Свешникова Ольга Алексеевна      | - эксперт ООО НИРФ "АФИНА"; |
| Шашина Сергея Ириковича          | - эксперт ООО НИРФ "АФИНА"; |
| Вавилонская Татьяна Владимировна | - эксперт ООО НИРФ "АФИНА". |

4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор ООО НИРФ «Афина»

А.И.Хомутов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шахин

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

г. Киров, г. Ульяновск, г. Самара

«17» сентября 2016 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Эксперт ООО «НИРФ «АФИНА»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

**Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей», Эксперт ООО «НИРФ «АФИНА» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Вавилонская Татьяна Владимировна**

высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт; послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет; специальность - «Архитектура», «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (научная специальность аспирантуры); учёная степень (звание) кандидат архитектуры, доцент; стаж работы - 26 лет; место работы и должность – Архитектурно-строительный институт Самарского государственного технического университета (АСИ СамГТУ), заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», директор научно-проектного центра «АРХИГРАД», Эксперт ООО НИРФ «Афина», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Вавилонская Т.В.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 в следующем составе:

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шашин

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

17 сентября 2016г. - организационное заседание комиссии экспертов;

20 декабря 2016 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Т.В. Вавилонская

#### 4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

На экспертизу представлен пакет документов в электронном виде в следующем составе:

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г.**

**Киров, ул. Ленина, д. 80**

**Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.**

#### Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



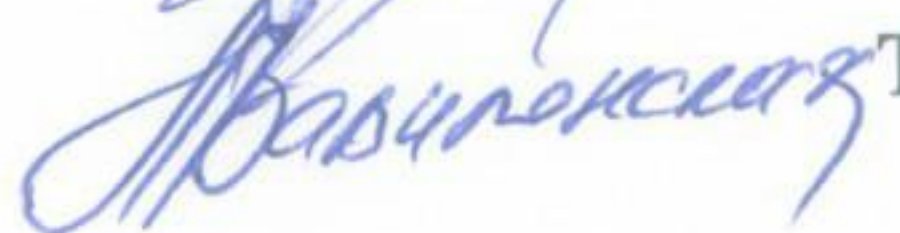
О.А. Свешникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



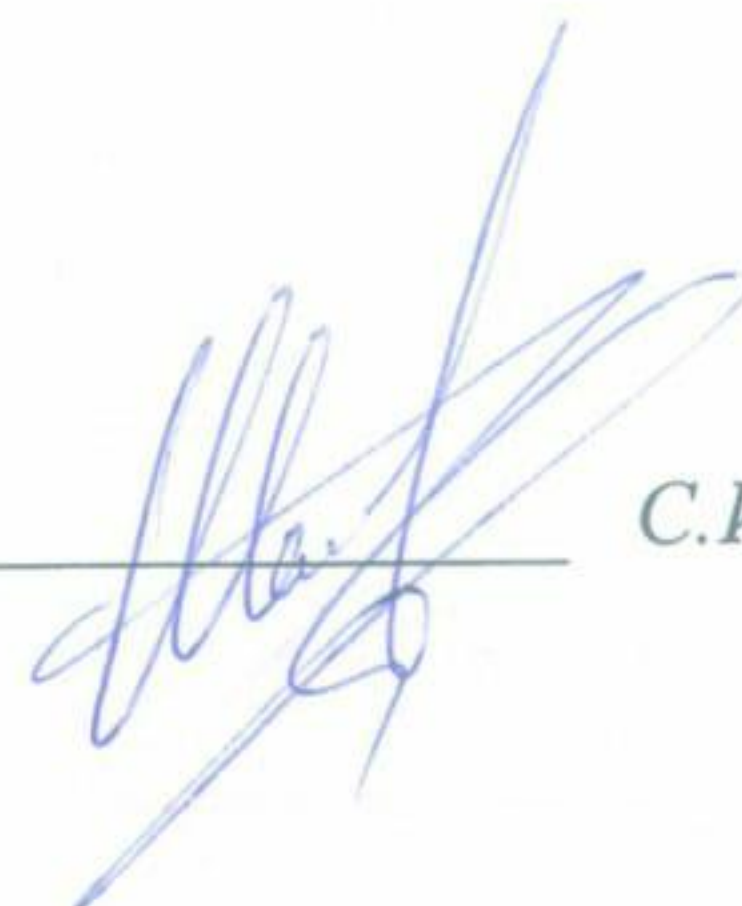
С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**ПРОТОКОЛ № 2**

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

г. Киров, г. Ульяновск, г. Самара

«20» декабря 2016 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии:** Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Эксперт ООО «НИРФ «АФИНА»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Эксперт ООО «НИРФ «АФИНА» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Член экспертной комиссии:**

**Вавилонская Татьяна Владимировна**

высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт; послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет; специальность - «Архитектура», «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (научная специальность аспирантуры); учёная степень (звание) кандидат архитектуры, доцент; стаж работы - 26 лет; место работы и должность – Архитектурно-строительный институт Самарского государственного технического университета (АСИ СамГТУ), заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», директор научно-проектного центра «АРХИГРАД. Эксперт ООО «НИРФ «АФИНА» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» трех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80

**Ответственные исполнители:** О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Т.В. Вавилонская

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Т.В. Вавилонская ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Центральная гостиница», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.

**Председатель экспертной комиссии**



**О.А. Свешникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**С. И. Шашин**

**Член экспертной комиссии**



**Т.В. Вавилонская**

Ответственный секретарь экспертной комиссии



**С.И. Шашин**

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

г. Киров

\_\_\_\_\_ 2016 год

Министерство культуры Кировской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о.министра культуры Кировской области Скального Андрея Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве культуры Кировской области от 24.06.2015 № 44/319, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хомутова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании по тексту настоящего государственного контракта именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), иного законодательства Российской Федерации и Кировской области, по результатам определения Исполнителя способом проведения аукциона в электронной форме и на основании решения Единой комиссии (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 26.08.2016 № 0340200003316003241-1) заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, указанные в настоящем контракте.

1.2. Услуги должны быть оказаны в срок с момента заключения контракта не позднее 20.12.2016.

1.3. Результатом отказанных услуг является проведение государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего контракта.

1.4. Место оказания услуг – по месту нахождения Исполнителя, место предоставления результатов – по адресу Заказчика.

### 2. Цена контракта. Условия и порядок расчетов

2.1. Оплата услуг по настоящему контракту осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на 2016 финансовый год.

2.2. Цена настоящего контракта составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Цена настоящего контракта включает стоимость оказанных услуг, все налоги, сборы, обязательные платежи и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.3. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая оплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.4. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта за исключением случаев, установленных контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Оплата оказанных услуг осуществляется по цене, установленной в пункте 2.2 настоящего контракта. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изме-

*Александр Игоревич Хомутов*

нения предусмотренных контрактом объема, качества оказанных услуг и иных условий исполнения контракта.

2.6. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в российских рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг Исполнителем, лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг и Заказчиком (в соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ), а также при представлении Исполнителем счета на оплату.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги в объеме, в сроки и по качеству, предусмотренным техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.2. Представить Заказчику по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы заключение экспертизы в виде акта в трех экземплярах в соответствии с Техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

3.1.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные контрактом.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, в порядке, и в сроки, предусмотренные контрактом.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые исходные документы и материалы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

3.3.2. Обеспечить приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.3.3. Оплатить принятые услуги в порядке, предусмотренном контрактом.

3.3.4. Выделить одного или несколько ответственных сотрудников по взаимодействию с ответственными лицами Исполнителя при исполнении условий настоящего контракта.

3.3. Заказчик имеет право:

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным контрактом.

3.4.2. Осуществлять контроль за ходом исполнения настоящего контракта, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему контракту, а также требовать устранения выявленных недостатков.

### **4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Приемка оказанных услуг на соответствие требованиям, установленным в настоящем контракте, в части соответствия его объема и качества, производится в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и осуществляется назначенными ответственными лицами Заказчика в течение 5 рабочих дней с даты оказания Исполнителем услуг и передачи Заказчику результатов оказанных услуг в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к настоящему контракту.

4.2. Сдача Исполнителем результатов по настоящему контракту оформляется актом приемки оказанных услуг, который представляется Исполнителем и подписывается Исполнителем, ответственными лицами Заказчика и направляется на подписание Заказчику.

В акте приемки оказанных услуг указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего контракта, при этом в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями настоящего контракта, расчеты производятся при условии удержания суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежа-

*копия Сергеев*

щей оплате Исполнителю за оказанные услуги или из суммы денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта.

Также в акте приемки оказанных услуг указываются сведения о соответствии оказанных услуг требованиям, установленным настоящим контрактом.

4.3. В случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя и в течение одного рабочего дня после истечения срока, указанного в п.4.1 настоящего контракта, направляет ему в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта приемки оказанных услуг, с приложением к нему акта о выявленных недостатках, содержащего перечень недостатков и сроки их устранения.

Исполнитель обязан рассмотреть акт о выявленных недостатках в течение 1 дня со дня его получения и сообщить о результатах рассмотрения Заказчику.

В случае устранения выявленных недостатков в указанный срок, Исполнитель считается выполнившим обязательства надлежащим образом, без просрочки.

Неустранение недостатков в установленный срок, является основанием для взыскания неустойки за просрочку исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

По результатам устранения недостатков составляется акт устранения недостатков, который подписывается обеими Сторонами.

4.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этого результата условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Исполнителем.

4.5. Экспертиза оказанных услуг будет проводиться Заказчиком своими силами. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

В случае необходимости Заказчик имеет право привлечь экспертов, экспертные организации для проверки оказанных услуг на соответствие условиям настоящего контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

Экспертиза проводится не позднее срока, указанного в пункте 4.1 настоящего контракта (до даты подписания акта приемки оказанных услуг Заказчиком).

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты штрафа в размере 2,5% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, определенной в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком, (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчи-

*Иванов Иван Иванович*

ком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» от 25.11.2013 № 1063 (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063).

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$ , где:  $C$  - цена контракта;  $B$  - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг (акта об оказании услуг);  $S$  - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = S_{цб} \times ДП$ , где:  $S_{цб}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента  $K$ ;  $ДП$  - количество дней просрочки.

Коэффициент  $K$  определяется по формуле:

$K = ДП / ДК \times 100\%$ , где:  $ДП$  - количество дней просрочки;  $ДК$  - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При  $K$ , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.6. За неисполнение и ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается штраф в размере 10% цены настоящего контракта в виде фиксированной суммы 25000 (двадцать пять тысяч) рублей, определенной в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

5.7. В случае исполнения Заказчиком обязательства по оплате без удержания неустойки (штрафа, пени) согласно п. 2.6 контракта, Заказчик не позднее 20 (двадцати) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Исполнителя направляет Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 7 (семи) дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта.

5.8. При неоплате (отказе от уплаты) исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями контракта, по истечении срока, указанного в претензионном письме, Заказчик удерживает сумму неустойки (штрафа, пени) из суммы, подлежащей оплате Исполнителю за оказанные услуги, которые приняты Заказчиком, или в течение 40 дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рас-

*Иван Сергеевич*

считанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

5.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему контракту.

5.11. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. Исполнитель обязуется обеспечить исполнение настоящего контракта одним из следующих способов обеспечения исполнения контракта:

а) предоставлением документа, подтверждающего обеспечение исполнения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также дополнительным требованиям к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и включенной в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе;

б) внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, в размере, указанном в пункте 6.3 настоящего контракта.

6.2. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

6.3. Обеспечение исполнения контракта предоставляется:

6.3.1. В размере 10 % (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.3.2. В случае, указанном в части 2 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, или в размере, указанном в подпункте 6.3.1. настоящего контракта, с предоставлением информации в соответствии с частями 2 и 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

6.4. Действие банковской гарантии должно начинаться не позднее даты заключения настоящего контракта и заканчиваться не ранее чем через один месяц после окончания срока действия настоящего контракта.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта, в период действия контракта, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель узнал или должен был узнать об этом, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта.

*Исполнитель* 

6.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом Исполнителем может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителю Заказчиком не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг лицом Заказчика, ответственным за приемку услуг, Заказчиком и Исполнителем.

6.7. В соответствии с частью 8 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, если Исполнителем, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения, указанные в пунктах 6.1 – 6.6 настоящего контракта не применяются и предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

## **7. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не будут разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе, предусмотренного частями 7 и 8 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, подписанного Заказчиком контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и подписываются обеими Сторонами и возможны в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.5. Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в пятидневный срок.

В случае не уведомления о смене адреса и банковских реквизитов, Сторона вправе исполнить настоящий контракт по прежнему адресу и банковским реквизитам, при этом указанное исполнение считается надлежащим.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

*Иванов Сергей*

9.7. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.8. В трехдневный срок после подписания контракта Стороны должны обмениваться информацией об ответственных лицах с указанием их контактных телефонов, адресов электронной почты.

#### 10. Адреса и банковские реквизиты

##### Заказчик:

Министерство культуры Кировской области

Юридический адрес: 610019 г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69

Фактический адрес: министерство культуры Кировской области 610019, г. Киров (областной), ул. К.Либкнехта, 69

тел. 64-79-78, факс 64-69-31, 38-16-87

Получатель: УФК по Кировской области (Министерство финансов Кировской обл. (Министерство культуры Кировской обл. л/с 03702009672) л/с 02402002360))

р/сч 402018109000000100015 в Отделение Киров г.Киров, БИК 043304001

ИНН 4345419223

КПП 434501001

ОГРН 11543500000023

ОКТМО 33701000

И.о.министра культуры  
Кировской области

\_\_\_\_\_  
//А.Б.Скальный

МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

##### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательская реставрационная  
фирма «Афина» (ООО НИРФ «Афина»)

Юридический адрес:

610002, Кировская обл. г.Киров, ул.Свободы,  
163-64.

Фактический адрес:

610000, Кировская обл., г.Киров, ул.Московская,  
29/1, оф.1.

ОГРН 1154345009268

ИНН/КПП 4345414271/434501001

Р/с 40702810400009101518 в АО КБ «Хлынов»

БИК 043304711

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
//А.И.Хомутов

МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

*пополнение*

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения  
(далее – Экспертиза)

| №<br>п/п | Перечень основных данных<br>и требований                                               | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.       | Основание для проведения<br>Экспертизы                                                 | <p>1.1. Постановление Правительства Кировской области от 28.12.2012 N 189/834 «Об утверждении государственной программы Кировской области "Развитие культуры" на 2013 - 2020 годы».</p> <p>1.2. Приказ министра культуры Кировской области от 30.12.2015 N 338 «Об утверждении Плана на 2016 год по реализации государственной программы Кировской области "Развитие культуры" на 2013 - 2020 годы».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Государственный заказчик                                                               | Министерство культуры Кировской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.       | Сроки выполнения работ                                                                 | <p>Начало работ – с момента заключения государственного контракта.</p> <p>Срок представления заключений Экспертизы Заказчику – не позднее 20.12.2016</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.       | Объекты Экспертизы (далее - Проект)                                                    | <p>4.1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Центральная гостиница», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 80.</p> <p>4.2. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в 1918 году находился первый Вятский губисполком», Кировская область, г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), д. 20.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.       | Требования к соответствию проведения Экспертизы действующим нормативным правовым актам | <p>5.1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).</p> <p>5.2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны)</p> <p>5.3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).</p> <p>5.4. Иные действующие нормативные правовые акты.</p> |

*Иванов Сергей*

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Требования к оформлению результатов Экспертизы | <p>6.1. Экспертиза Проектов проводится в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.2. Экспертиза должна быть проведена экспертной комиссией, состоящей не менее чем из трех экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.3. Заключение Экспертизы оформляется в виде акта (далее - заключение Экспертизы).</p> <p>6.4. В отношении каждого из Объектов оформляется отдельное заключение Экспертизы, соответствующее требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.5. Заключение Экспертизы должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 19 и пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе. К заключению экспертизы прикладываются документы, указанные в пункте 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p> <p>6.6. Каждое из заключений Экспертизы представляется исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).</p> <p>6.7. Страницы Заключения, в том числе все приложения к Заключению должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты), скреплены печатью и подписью руководителя организации, подписью индивидуального предпринимателя – исполнителя на прошивке.</p> |
|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заказчик**

**Исполнитель**

И.о.министра культуры  
Кировской области

Генеральный директор ООО НИРФ «Афина»

\_\_\_\_\_//А.Б.Скальный

\_\_\_\_\_//А.И.Хомутов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

М.П.

М.П.

*Юлия Борисовна*

Прошито и пронумеровано

48 (сорок восемь) листов

Дата 20 сентября 2016 года

Генеральный директор ООО НИРФ «Афина»

А.И.Хомутов

